



Ort :	Brtonigla
Kode :	01550
Wohnfläche :	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	4771 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Entfernung zum Strand :	4000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	B

Preis :	6.000.000 Kn
Preis :	800.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus von ca. 330 m<sup>2</sup> auf einem Baugrundstück von 4.771 m<sup>2</sup> in der Umgebung von Brtonigla. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 133,50 m<sup>2</sup>, bestehend aus Küche, Esszimmer, Flur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer und zwei großen Terrassen. Im Erdgeschoss gibt es zwei Wohnungen von jeweils ca. 60 m<sup>2</sup>, sowie ein Büro von 20 m<sup>2</sup>, einen Heizungsraum für die Zentralheizung und zwei große Terrassen. Das Haus verfügt über eine Garage mit zwei Stellplätzen und eine Sommerküche mit großer Terrasse, insgesamt ca. 50 m<sup>2</sup>, mit Fundamenten, auf denen ein weiteres Apartment gebaut werden kann. Unter der Garage befindet sich ein unterirdischer Keller von ca. 25 m<sup>2</sup>. Die Entfernung zum Zentrum von Brtonigla beträgt 500 m, und die Entfernung zum Meer und zum schön



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

angelegten Strand beträgt 4 km.