



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ort : | Novigrad |
| Kode : | 01549 |
| Wohnfläche : | 150 m ² |
| Grundstücksfläche : | 200 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 1300 m |
| Entfernung zum Meer : | 600 m |
| Entfernung zum Strand : | 600 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Speise : | Ja |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Stocke : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2026 |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.500.000 Kn |
| Preis : | 600.000 € |

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Pool, die sich derzeit im Bau befindet, in ruhiger Lage in Novigrad. Das Haus liegt 600 Meter vom Meer und einem schön angelegten Strand entfernt sowie 1.300 Meter vom Zentrum von Novigrad. Die Bruttogrundfläche beträgt 150 m² (inklusive Garage, Abstellraum und Technikraum), während die Netto-Wohnfläche 105 m² ausmacht. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsflur, Badezimmer, Treppenhaus und einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, zum Garten und zum Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist die Garage, in der sich zwei Stellplätze, ein Abstellraum und ein Technikraum befinden. Die Fertigstellung des Hauses ist für Ende 2028 geplant.