



Ort :	Novigrad
Kode :	01542
Wohnfläche :	420 m2
Grundstücksfläche :	2722 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Entfernung zum Strand :	7000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	17.550.000 Kn
Preis :	2.340.000 €

Nur wenige Minuten Fahrt von Novigrad entfernt steht eine atemberaubende freistehende Steinvilla zum Verkauf. Die Villa verfügt über 420 m², verteilt auf drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und ersten Stock, und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 2.722 m², das absolute Privatsphäre und Ruhe bietet. Im Keller befindet sich ein 39 m² großer Abstellraum, der auch als Garage genutzt werden kann. Das Erdgeschoss umfasst einen Flur (einen eleganten Eingangsbereich mit traditionellem istrischem Charme), eine Speisekammer, eine Toilette, eine Taverne von ca. 18 m² mit Kamin, eine Küche mit Essbereich und ein 44 m² großes Wohnzimmer, das geräumig und hell ist, mit hohen Decken und einem Kamin, der eine besondere Atmosphäre schafft. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit 20 m², das



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

großzügig und luxuriös ist (mit eigenem 20 m² Badezimmer, Sauna und einem 10 m² begehbaren Kleiderschrank), während das zweite Schlafzimmer 10 m² groß ist und über ein eigenes Badezimmer verfügt und auch als Büro genutzt werden kann. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, von d...