



Ort :	Oprtalj
Kode :	01540
Wohnfläche :	315 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	4000 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Entfernung zum Strand :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Speise :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1950
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.842.500 Kn
Preis :	379.000 €

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus, das großes Potenzial für ein Tourismusprojekt oder eine luxuriöse Villa bietet. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 2 km von Oprtalj und 20 km vom Meer entfernt. Die Wohnfläche beträgt 315 m<sup>2</sup> und das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup>, davon sind 2.000 m<sup>2</sup> Bauland, was zusätzliche Möglichkeiten für den Bau oder die Erweiterung bietet. Das Objekt erstreckt sich über mehrere Etagen und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Umbau zu einer luxuriösen Villa, einem Ferienhaus oder einem touristischen Projekt dar. Umgeben von Natur und Grün gewährleistet es absolute Privatsphäre und ein authentisches istrisches Ambiente. Das große Grundstück ermöglicht den Bau eines Pools, zusätzlicher Gebäude, eines Olivenhains oder die Gestaltung eines weitläufigen Gartens.