M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Oprtalj
Kode :	01540
Wohnfläche :	315 m2
Grundstücksfläche :	4000 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Entfernung zum Strand :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Speise :	Nein
Etage :	
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1950
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.842.500 Kn
Preis :	379.000 €

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus, das großes Potenzial für ein Tourismusprojekt oder eine luxuriöse Villa bietet. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 2 km von Oprtalj und 20 km vom Meer entfernt. Die Wohnfläche beträgt 315 m² und das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m², davon sind 2.000 m² Bauland, was zusätzliche Möglichkeiten für den Bau oder die Erweiterung bietet. Das Objekt erstreckt sich über mehrere Etagen und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Umbau zu einer luxuriösen Villa, einem Ferienhaus oder einem touristischen Projekt dar. Umgeben von Natur und Grün gewährleistet es absolute Privatsphäre und ein authentisches istrisches Ambiente. Das große Grundstück ermöglicht den Bau eines Pools, zusätzlicher Gebäude, eines Olivenhains oder die Gestaltung eines weitläufigen Gartens.