



Ort :	Novigrad
Kode :	01538
Wohnfläche :	87 m2
Grundstücksfläche :	60 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Entfernung zum Strand :	50 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1980
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.262.500 Kn
Preis :	435.000 €

Eine echte Gelegenheit, eine Erdgeschosswohnung nur wenige Schritte vom Meer und einem schön gestalteten Strand im Zentrum von Novigrad zu erwerben. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten und liegt in einer sehr gefragten und attraktiven Lage. Sie bietet 87 m2 Wohnfläche und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern (eines wird als Arbeitszimmer genutzt) sowie einem weiteren Wohnzimmer mit Küchenanschlüssen. Laut Dokumentation ist die Wohnung als zwei kleinere Einheiten registriert, von denen eine ca. 50,80 m2 und die andere 36,27 m2 misst, sodass die Möglichkeit besteht, die Wohnungen nach Wunsch als separate Einheiten zu nutzen. Der zukünftige Eigentümer kann durch die Trennung der Wohnungen eine Einheit privat nutzen und die andere touristisch oder langfristig



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

vermieten. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Zentralheizung und Klimaanlage. Es ist wichtig zu betonen, dass die Wohnung über zwei Parkplätze und einen kleinen Garten verfügt - eine echte Seltenheit im Stadtzentrum. Die Entfernung zum Meer und Strand beträgt ca. 50 M...