M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01533
Wohnfläche :	65 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+

Preis :	2.887.500 Kn
Preis :	385.000 €

Zum Verkauf steht eine hochwertig ausgestattete Wohnung im 1. Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt acht Einheiten. Die Wohnung besticht durch Wärme und modernes Design und wird inklusive maßgefertigter Möbel verkauft, die den Raum maximal funktional und elegant gestalten. Bei der Einrichtung wurde auf jedes Detail geachtet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad – das derzeit als modernes Home-Office genutzt wird –, einem zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der mit der großzügigen, überdachten Terrasse von 20 m² mit herrlichem Meerblick verbunden ist. Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen (jede mit eigenem Thermostat), eine Klimaanlage in jedem Zimmer (insgesamt drei) und

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

einen elektrischen Kamin, der die Atmosphäre und den Komfort zusätzlich erhöht. Außerdem ist ein Luft-Rekuperator eingebaut, der die Lebensqualität verbessert, indem er eine natürliche Luftzirkulation und einen effizienten Wärmeaustausch zwischen Innen- und Außenbereich bei minim...