M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01530
Wohnfläche :	89 m2
Grundstücksfläche :	134 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Entfernung zum Strand :	700 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	3.712.500 Kn
Preis :	495.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriös eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von 89 m², die sich im Erdgeschoss eines hochwertigen Wohngebäudes befindet. Die Wohnung ist komplett mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet, wobei der Fokus auf Funktionalität, Ästhetik und hochwertigen Materialien liegt. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend von Novigrad und bietet vom Erdgeschoss aus einen schönen Meerblick, was sie zu einer selten verfügbaren Immobilie auf dem Markt macht. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem offenen Wohnbereich, in dem sich die Küche mit Esszimmer und das Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, einem schön angelegten Garten von 134 m² und einem beheizten Pool befinden von 27 m2 mit Salzwasser.Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 6 m², der auch mit dem

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Aufzug erreichbar ist. Zwei Parkplätze, die mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet sind, sind ebenfalls im Preis inbegriffen.