M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Poreč
Kode :	01528
Wohnfläche :	171 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Entfernung zum Strand :	2500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.900.000 Kn
Preis :	520.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Penthouse in der Nähe von Poreč, nur 2.500 Meter vom Meer, einem schön angelegten Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Das Penthouse befindet sich in einem kleinen Gebäude mit insgesamt fünf Wohnungen und liegt im zweiten Stock. Es besteht aus einem Eingangsflur, einem Technikraum, einer Waschküche, einem Gäste-WC, zwei Badezimmern, vier Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Das Wohnzimmer und die Küche verfügen über große Glasfronten, die auf eine großzügige, überdachte Terrasse von 36 m² mit schönem Blick ins Grüne führen. Die Wohnung besitzt außerdem eine geräumige Terrasse von 200 m², die einen Panoramablick auf die Natur bietet. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Kühlung über eine Klimaanlage. Die Wohnung ist mit

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Aluminiumfenstern mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und Insektenschutz ausgestattet. Zur Wohnung gehören drei Parkplätze.