M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01516
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	267 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1900 m
Entfernung zum Strand :	1900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.750.000 Kn
Preis :	500.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in Novigrad. Das Haus verfügt über 115 m² Wohnfläche und besteht aus Erdgeschoss und erstem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, zum Pool und zur Sonnenterrasse. Im ersten Obergeschoss gibt es zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie zwei überdachte Terrassen, von denen eine einen Meerblick bietet. Das Haus verfügt über einen zusätzlichen Raum von 20 m², der als Studio-Apartment (alle Anschlüsse sind vorhanden), als Garage oder als zusätzlicher Abstellraum genutzt werden kann – je nach Wunsch des neuen Eigentümers. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen. Zum Haus gehört ein Garten

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

von 267 m², auf dem mehrere Autos geparkt werden können. Das Haus wird möbliert verkauft.