



Ort :	Novigrad
Kode :	01513
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksfläche :	214 m2
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entfernung zum Meer :	1900 m
Entfernung zum Strand :	1900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	B

Preis :	2.737.500 Kn
Preis :	365.000 €

Ein Reihenhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage, 2,5 km vom Meer, einem wunderschön angelegten Strand und dem Stadtzentrum entfernt, zu verkaufen. Das Haus hat 112 m2 und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Der Garten ist 214 m2 groß und es gibt einen 19 m2 großen Swimmingpool. Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Jedes Zimmer in der Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, während es im Wohnzimmer und im 1. Stock eine Fußbodenheizung gibt. Das Haus verfügt außerdem über



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Sonnenkollektoren, die das Warmwasser im Haus, die Fußbodenheizung und den Pool erhitzen. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.