



Ort :	Novigrad
Kode :	01505
Wohnfläche :	162 m2
Grundstücksfläche :	633 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Entfernung zum Strand :	3500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	0
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.525.000 Kn
Preis :	470.000 €

Ein freistehendes Haus in ruhiger Lage in Novigrad zu verkaufen. Das Haus liegt am äußersten Rand der Bauzone mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Natur. Das Haus ist 160 m2 groß und besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Die Küche hat direkten Zugang zur Terrasse mit idyllischem Blick auf das umliegende Grün, während das Wohnzimmer auf die Terrasse mit Blick auf den Pool führt. Das Haus wird touristisch vermietet und ist in der Vorsaison, Hauptsaison und Nachsaison sehr gut ausgelastet. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt 4 km, das Meer und der wunderschön gestaltete Strand sind 3,5 km entfernt.