



Ort :	Novigrad
Kode :	01480
Wohnfläche :	88 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entfernung zum Meer :	1400 m
Entfernung zum Strand :	1400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.150.000 Kn
Preis :	420.000 €

Zum Verkauf steht eine erstklassige, elegante Wohnung in einem Neubau mit Aufzug und einer Wohnfläche von 72 m² sowie einer großzügigen Dachterrasse von ca. 70 m², die zahlreiche Möglichkeiten zum Genießen und Entspannen bietet. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines hochwertig gebauten, modern gestalteten Gebäudes. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer, das Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Meerblick bietet. Jeder Raum in der Wohnung ist mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Kaminanschluss, sodass die Möglichkeit besteht, einen Kamin oder einen Pelletofen einzubauen. Auf der Dachterrasse befindet sich eine Sommerküche und es besteht die Möglichkeit, einen Whirlpool und eine Außendusche zu installieren. Von



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

der Terrasse aus eröffnet sich ein atemberaubender Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehören ein überdachter Parkplatz und ein gemeinsamer Fahrradabstellraum. Das Gebäude wurde in sehr hoher Qualität errichtet, wobei besonderer Wert auf Komfort und Ästhe...