



Ort :	Novigrad
Kode :	01469
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2900 m
Entfernung zum Strand :	2900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	5.610.000 Kn
Preis :	748.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes Haus in ruhiger Lage in Novigrad, 2900 m vom Meer und 3000 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus hat 150 m2 und ist in 2 Etagen aufgeteilt: Erdgeschoss und 1. Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Toilette, Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem offenen Bereich mit einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Sommerküche. Der Garten ist sehr schön angelegt und gepflegt und verfügt über einen 24 m² großen Swimmingpool und einen Abstellraum. Im 1. Stock befinden sich 2 komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und den Olivenhain. Das Haus wird touristisch vermietet und weist in der Vorsaison, Hauptsaison und Nachsaison eine sehr gute Auslastung auf. Zum Haus gehören 2-3 Parkplätze, auf dem Parkplatz



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

gibt es eine Ladestation für Elektroautos.