



Ort :	Novigrad
Kode :	01463
Wohnfläche :	123 m2
Grundstücksfläche :	120 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Entfernung zum Strand :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.937.500 Kn
Preis :	525.000 €

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung in guter Lage, 800 m vom Meer und einem wunderschön gestalteten Strand und 1000 m vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung hat 123 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern und einem offenen Bereich mit einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Loggia, einem Garten und einem privaten Pool von 36 m2. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung im Bad, eine Klimaanlage und einen Kamin, somit besteht die Möglichkeit zur Installation eines Kamins oder Pelletofens. Zur Wohnung gehören 2 PKW-Stellplätze. Die Wohnung kann zu Wohnzwecken genutzt werden.