



Ort :	Novigrad
Kode :	01456
Wohnfläche :	89 m2
Grundstücksfläche :	178 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.270.000 Kn
Preis :	436.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Erdgeschosswohnung mit wunderschönem Meerblick. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung hat 89 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, 2 Schlafzimmern und einem offenen Bereich mit einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung, während der Rest der Wohnung über eine Klimaanlage beheizt und gekühlt wird. Optional besteht die Möglichkeit, einen Kamin oder Pelletofen einzubauen. Auf der überdachten Terrasse gibt es eine Sommerküche. Der Garten ist 178 m² groß und bietet viel Potenzial für die Dekoration nach Ihrem eigenen Geschmack. Dort gibt es auch eine Sommerküche. Die Wohnung ist an das optische Internet



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

angeschlossen. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön angelegten Strand beträgt 900 m, bis ins Stadtzentrum sind es 1200 m.