



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Umag              |
| Kode :                    | 01454             |
| Wohnfläche :              | 74 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 27 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 5000 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 500 m             |
| Entfernung zum Strand :   | 500 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Speise :                  | Nein              |
| Etage :                   | Erdgeschoss       |
| Anzahl der Stocke :       | 1                 |
| Anzahl der Etagen :       | 1                 |
| Anzahl der Zimmer :       | 3                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2025              |
| Energieeffizienz :        | in Bearbeitung    |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.935.000 Kn |
| Preis : | 258.000 €    |

Zum Verkauf steht eine Wohnung in ruhiger Lage, 500 m vom Meer und einem wunderschön gestalteten Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 6 Wohnungen. Die Wohnung hat 58,61 m<sup>2</sup> + überdachte Terrasse 13,32 m<sup>2</sup> + überdachte Veranda von 2,75 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem offenen Bereich mit einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem 27 m<sup>2</sup> großen Garten. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Kamin oder Pelletofen. Die Wohnung kann zu Wohn- oder touristischen Zwecken genutzt werden. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.