



Ort :	Umag
Kode :	01453
Wohnfläche :	71 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	65 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Entfernung zum Strand :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung in guter Lage in der Nähe von Umag. Die Wohnung befindet sich in Zambratija und liegt im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 6 Wohnungen. Die Wohnung hat 55 m<sup>2</sup> + nicht überdachte Terrasse 14,22 m<sup>2</sup> + überdachte Veranda 2,20 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem offenen Bereich mit einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten von 65 m<sup>2</sup>. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Kamin oder Pelletofen. Die Wohnung kann zu Wohn- oder touristischen Zwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön angelegten Strand beträgt 500 m und das Zentrum von Umag ist 5 km entfernt. Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.