M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01450
Wohnfläche :	128 m2
Grundstücksfläche :	220 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Entfernung zum Strand :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.425.000 Kn
Preis :	590.000 €

Gelegenheit zum Kauf eines modernen Hauses, das nur 300 Meter vom Meer entfernt liegt, in unmittelbarer Nähe von Novigrad. Dieses elegante Haus bietet ein anspruchsvolles Design und Komfort, perfekt für eine Familie oder als Ferienhaus. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem WC, einem offenen Bereich (ein großer offener Raum, der die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer umfasst), einer überdachten Terrasse (vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einer überdachten Terrasse, die den perfekten Raum zum Entspannen bietet) und einem Garten mit vorbereiteten Installationen für eine Sommerküche. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und eine Terrasse, während die anderen beiden Schlafzimmer sich ein Badezimmer teilen). Im obersten Stockwerk befindet sich eine Terrasse mit einem

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

fantastischen Meerblick. Auf der Terrasse sind Installationen für Strom, Wasser und Abfluss vorbereitet. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze und einen Garten von etwa 220 m². Entfernungen: Der erste ausgestattete Strand ist etwa 500 Meter entfernt, und ein Geschäft, eine Bar...