M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01446
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	1200 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Entfernung zum Strand :	7000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A

Preis :	7.200.000 Kn
Preis :	960.000 €

Eine freistehende Villa zum Verkauf in ruhiger Lage, 7 km vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand und dem Zentrum von Novigrad entfernt. Die Villa umfasst 1200 m2 Land und hat eine Fläche von 220 m2. Die Villa ist in 2 Etagen aufgeteilt und besteht aus dem Erdgeschoss und der 1. Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Waschküche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten befinden. Der Garten ist sehr schön dekoriert und es gibt einen beheizten Pool von 48 m2 mit Gegenstromanlage. Im ersten Stock befinden sich 2 komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse oder zum Balkon. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Fußbodenheizung,

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Klimaanlage und einen Kamin. Die Villa kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.