



Ort :	Novigrad
Kode :	01442
Wohnfläche :	78 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Entfernung zum Strand :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.475.000 Kn
Preis :	330.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung im 2. Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung ist 78 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer befinden. Die Heizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung im Badezimmer, eine Klimaanlage und einen Kamin, sodass die Möglichkeit besteht, einen Kamin oder Pelletofen zu installieren. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und zum wunderschön dekorierten Strand beträgt 800 m und das Zentrum von Novigrad ist 1000 m entfernt.