



Ort :	Novigrad
Kode :	01439
Wohnfläche :	123 m2
Grundstücksfläche :	70 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Entfernung zum Strand :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.862.500 Kn
Preis :	515.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in einer sehr begehrten Lage in Novigrad. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung ist 123 m2 groß und besteht aus einer Eingangshalle, 2 Badezimmern, 3 Schlafzimmern und einem offenen Bereich, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, einem Garten und einem privaten Pool von 36 m2 befinden. Die Heizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung im Badezimmer, eine Klimaanlage und einen Kamin, sodass die Möglichkeit besteht, einen Kamin oder Pelletofen zu installieren. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Die Wohnung kann zu Wohnzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und zum wunderschön dekorierten Strand beträgt 800 m und das Zentrum von Novigrad ist 1000 m entfernt.