



Ort :	Novigrad
Kode :	01437
Wohnfläche :	86 m2
Grundstücksfläche :	90 m2
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entfernung zum Meer :	1900 m
Entfernung zum Strand :	1900 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.475.000 Kn
Preis :	330.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in sehr ruhiger Lage in Novigrad, umgeben von Olivenhainen und viel Grün. Die Wohnung liegt 1900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 2300 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat 86 m2. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und einem Garten von 90 m2. Im Garten wurden Strom- und Wasserinstallationen für die Sommerküche vorbereitet. In der Wohnung wurde im ersten Bauabschnitt eine elektrische Fußbodenheizung vorbereitet und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Die Wohnung verfügt über 1 Parkplatz und einen Platz unter der Treppe. Eine Bebauung vor der Wohnung ist nicht



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

möglich, da sie sich am äußersten Rand der Bauzone befindet. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.