M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Novigrad
Kode :	01426
Wohnfläche :	79 m2
Grundstücksfläche :	180 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Entfernung zum Strand :	1000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A

Preis :	3.742.500 Kn
Preis :	499.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in guter Lage in Novigrad, 1.000 m vom Meer und einer schön dekorierten Terrasse sowie 1.200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine Bruttofläche von 79 m2 (netto 69 m2). Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, 2 Schlafzimmern und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten von 180 m2 befinden. Der Garten ist wunderschön dekoriert und jedes Detail ist sorgfältig geplant. Im Garten gibt es einen beheizten Pool mit Elektrolyseanlage (Salzwasser im Pool). Im Garten gibt es außerdem eine Solardusche und einen großen geschlossenen Abstellraum von 24 m2, in dem sich ein Maschinenraum, ein Schwimmbad und ein Abstellraum befinden. Der

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Garten verfügt über ein automatisches Rasenbewässerungssystem, ist schön eingezäunt und bietet viel Privatsphäre. Die Wohnung verfügt über einen überdachten Parkplatz von 40 m2 für 4 Autos. Jedes Zimmer in der Wohnung verfügt über eine Klimaanlage (insgesamt 3) und das Badez...