



Ort :	Novigrad
Kode :	01423
Wohnfläche :	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	143 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1700 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Entfernung zum Strand :	1300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.925.000 Kn
Preis :	390.000 €

Ein Reihenhaus zum Verkauf in ruhiger Lage in Novigrad. Das Haus liegt 1300 m vom Meer und einem schönen Strand und 1700 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus hat 104 m<sup>2</sup> und ist in 2 Etagen aufgeteilt: Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten befinden welches mit Parkplatz 143 m<sup>2</sup> hat. Im 1. Stock gibt es ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer. Das größere Schlafzimmer hat einen Ausgang zur Terrasse und ist sehr groß und bietet die Möglichkeit, 2 kleinere Schlafzimmer zu machen. Die Kühlung im Haus erfolgt über eine Klimaanlage, während die Heizung im Erdgeschoss über eine Fußbodenheizung und einen Kamin erfolgt und im Obergeschoss über



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

elektrische Heizkörper. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze und einen Abstellraum auf dem Parkplatz.