M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Buje
Kode :	01420
Wohnfläche :	277 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Entfernung zum Strand :	0 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	6.975.000 Kn
Preis :	930.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Villa in ruhiger Lage in der Nähe von Buje, in der Stadt Krasica. Die Villa verfügt über eine Nettofläche von 277 m2 + Terrasse von 149 m2 + Infinity-Pool von 34 m2 und ist in 3 Etagen unterteilt (Keller, Erdgeschoss und 1. Stock). Im Keller gibt es eine Garage für Autos, einen Fitnessraum und einen Pool-Abstellraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Toilette und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem 34 m2 großen Infinity-Pool mit wunderschönem Blick auf das Meer befinden. Im 1. Stock befinden sich 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit, die Option einer Villa mit 3 Schlafzimmern zu wählen und die Villa für 1.210.000 EUR mit allen Möbeln, Geräten, Beleuchtung und Dekorationen wie auf den Bildern für den Einzug

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

vorzubereiten. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, Kamin und Fußbodenheizung. Die Villa kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.