



Ort :	Novigrad
Kode :	01414
Wohnfläche :	93 m2
Grundstücksfläche :	260 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Entfernung zum Strand :	1000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.450.000 Kn
Preis :	460.000 €

Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und die Möglichkeit, bis zu 3-4 Autos zu parken. Die Wohnung ist 93 m2 groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten mit Swimmingpool und Bioklimaanlage befinden Pergola. Vom Erdgeschoss aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Wohnung kann für Wohn- und Touristenzwecke genutzt werden. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.