



Ort :	Novigrad
Kode :	01413
Wohnfläche :	88 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Entfernung zum Strand :	400 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	4
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.617.500 Kn
Preis :	349.000 €

Eine Wohnung modern eingerichtet zum Verkauf in der Nähe aller Annehmlichkeiten in Novigrad, 400 m vom Meer und einem wunderschön dekorierten Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung ist 88 m² groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Küche, 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Terrasse und einem Holzschuppen im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Heizung in der Wohnung erfolgt durch Infrarotpaneele und die Kühlung durch eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude und einen zusätzlichen Parkplatz hinter dem Gebäude, wo die Möglichkeit besteht, ein Elektrofahrzeug an der Steckdose aufzuladen. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und an der Hauptleitung wurden neue Elektro- und Sanitärinstallationen,



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Verglasungen, Boden- und Deckenisolierung (Styropor und Steinwolle), PVC-Fenster und ein Wasserenthärter installiert. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.