



Ort :	Novigrad
Kode :	01409
Wohnfläche :	69 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	70 m
Entfernung zum Strand :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A

Preis :	3.112.500 Kn
Preis :	415.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf an einem der attraktivsten Standorte in Novigrad. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller Einrichtungen und befindet sich in der Residenz Green Oasis neben dem Yachthafen. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 8 Wohnungen und befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Die Wohnung verfügt über 44, 63 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem offenen Bereich, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und den Yachthafen befinden. Die Wohnung verfügt über eine private Dachterrasse von 55 m2, auf der sich eine bioklimatische Pergola und Anschlüsse für Strom und Wasser befinden. Die Dachterrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Yachthafen. Die



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der Garage von 14 m<sup>2</sup> und hat das Recht, den Gemeinschaftspool zu nutzen. Die Wohnung kann für Wohn- und Touristenzwecke genutzt werden.