



Ort :	Novigrad
Kode :	01408
Wohnfläche :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	70 m
Entfernung zum Strand :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.525.000 Kn
Preis :	470.000 €

Gelegenheit zum Kauf einer Wohnung an einem der begehrtesten Standorte in Novigrad. Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum in der Nähe des Yachthafens, in der Residenz Green Oasis, und alle Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Bushaltestelle, Schule) befinden sich in der Nähe. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen und die gesamte 1. Etage des Gebäudes gehört dazu. Der Grundriss der Wohnung beträgt 91,45 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern mit Zugang zu 1 überdachten Terrasse und 1 kombinierten überdachten + nicht überdachten Terrasse. Der Raum wird von einem offenen Raum dominiert, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf den Yachthafen befinden. Die



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Wohnung ist am großen Gemeinschaftspool beteiligt und verfügt über 1 Parkplatz vor dem Gebäude. Die Entfernung zum Meer beträgt 70 m, der nächste Strand auf Rivarela ist 100 m entfernt und die Entfernung zu den beiden schönsten Stränden von Novigrad (Maestral und Karpinjan) beträgt 300 m.