



Ort :	Novigrad
Kode :	01404
Wohnfläche :	88 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	130 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Entfernung zum Strand :	1800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.400.000 Kn
Preis :	320.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung, 1800 m vom Meer und 2000 m vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 4 Wohnungen und ist 88 m<sup>2</sup> groß. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem offenen Bereich, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon von 21 m<sup>2</sup> und einem Garten von ca. 130 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist für eine Fußbodenheizung vorbereitet, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.

