



Ort :	Novigrad
Kode :	01398
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	446 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Entfernung zum Strand :	200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.675.000 Kn
Preis :	490.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus mit viel Potenzial in begehrter Lage in Novigrad, 200 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand und 800 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus hat 120 m² und ist in 2 Etagen aufgeteilt; Erdgeschoss und 1. Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Abstellraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Garten. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer, eines davon hat 2 Ausgänge zum Balkon, von wo aus eine Treppe zur Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer führt. Die Heizung und Kühlung im Haus erfolgt über Klimaanlage, Kamin und Zentralheizung. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.