



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Novigrad           |
| Kode :                    | 01394              |
| Wohnfläche :              | 126 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 180 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 2300 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 1900 m             |
| Entfernung zum Strand :   | 1900 m             |
| Meerblick :               | Nein               |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Garage :                  | Nein               |
| Keller :                  | Nein               |
| Speise :                  | Nein               |
| Etage :                   | n/a                |
| Anzahl der Stocke :       | 1                  |
| Anzahl der Etagen :       | 2                  |
| Anzahl der Zimmer :       | 4                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4                  |
| Baujahr :                 | 2024               |
| Energieeffizienz :        | in Bearbeitung     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.087.500 Kn |
| Preis : | 545.000 €    |

Ein Vorstadthaus zum Verkauf am äußersten Rand des Baugrundstücks, 1900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand und 2300 m vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus wurde am Rande des Grundstücks gebaut, das an landwirtschaftlich genutzte Flächen grenzt, daher ist eine Bebauung davor nicht möglich. Das Haus hat 126 m<sup>2</sup> und ist in 2 Etagen aufgeteilt: Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer und einen offenen Raum von ca. 60 m<sup>2</sup>, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Swimmingpool von 24 m<sup>2</sup> und ein Garten befinden von 180 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Jeder Raum in der Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und es wurden Vorbereitungen für eine Fußbodenheizung installiert. Wasser für die Bewässerung wurde im



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Garten belassen, außerdem wurden Installationen für eine Solardusche und eine Sommerküche vorbereitet. Zum Parkplatz wurden Rohre für die Installation eines Ladegeräts für ein Elektroauto verlegt. Durch das Dach wurden Rohre für die Installation des Solarkraf...