



Ort :	Novigrad
Kode :	01392
Wohnfläche :	126 m2
Grundstücksfläche :	260 m2
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entfernung zum Meer :	1900 m
Entfernung zum Strand :	1900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.275.000 Kn
Preis :	570.000 €

In ruhiger Lage etwas außerhalb des Zentrums von Novigrad befindet sich ein Haus mit Swimmingpool, der vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer bietet. Das Gebäude steht auf einem Randgrundstück, das an ein landwirtschaftlich genutztes Land grenzt, sodass davor keine Bauarbeiten durchgeführt werden können. Auf den landwirtschaftlichen Flächen vor dem Haus befinden sich Olivenhaine. Vom Haus aus hat man neben dem Blick auf das Meer auch einen Blick in die Natur, also auf wunderschön geschmückte Olivenhaine. Das Haus verfügt über 2 private Parkplätze und einen Garten von ca. 260 m2 mit einem 24 m2 großen Pool, einem Strand und einer großen Terrasse. Wasser zur Bewässerung wurde im Garten belassen, außerdem wurden Installationen für eine Solardusche und eine Sommerküche vorbereitet. Zum Parkplatz wurden Rohre für die Installation eines Ladegeräts für ein



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Elektroauto verlegt. Durch das Dach wurden Rohre für die Installation des Solarkraftwerks geführt. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, Flur, Badezimmer, Küche - Esszimmer - Wohnzimmer in einer offenen Fläche von 60 m², von der aus man Zuga...