



Ort :	Umag
Kode :	01391
Wohnfläche :	208 m2
Grundstücksfläche :	482 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Entfernung zum Strand :	150 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.875.000 Kn
Preis :	650.000 €

Exklusiver Verkauf eines schönen Hauses in toller Lage, nur 150 m vom Meer entfernt in Lovrečica. Das Haus verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit viel Grün und Parkplätzen für 2-3 Autos. Es wurde 2008 angepasst. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer großen zentralen Halle mit einer Treppe, die den Heizraum und die Garage verbindet, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Esszimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Vom zentralen Flur, neben dem Heizraum, gibt es auch einen Ausgang zum hinteren Teil des Gartens, wo sich eine Terrasse, eine Sommerküche mit Steinkamin/Grill, ein von Grün umgebenes Vordach und ein kleines Holzhaus befinden für Werkzeug und einen Rasenmäher. Im ersten Stock gibt es einen großen Flur mit hoher Decke, ein großes Badezimmer, ein Arbeitszimmer mit



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Terrasse und 3 Schlafzimmer. Das Schlafzimmer, das sich im südlichen Teil des Hauses befindet, bietet vom Bett aus einen fantastischen Blick auf das Meer. Im ersten Stock befindet sich außerdem ein kleines Studio-Apartment bestehend aus einer kleinen Küche, eine...