



Ort :	Novigrad
Kode :	01386
Wohnfläche :	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	90 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Entfernung zum Strand :	2000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.324.925 Kn
Preis :	309.990 €

Gelegenheit zum Kauf einer Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes in ruhiger Lage in Novigrad. Die Wohnung ist 61 m<sup>2</sup> groß und sehr schön dekoriert und eingerichtet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden, die auch als Wintergarten genutzt wird. Die Wohnung verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Pergola und Kamin sowie über ein Rasenbewässerungssystem. Die Heizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und einen Kamin. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 2 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze mit einer Gesamtfläche von 25 m<sup>2</sup>. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Wohnung wird komplett möbliert



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

verkauft. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 2000 m und das Zentrum von Novigrad ist 2300 m entfernt.