



Ort :	Buje
Kode :	01362
Wohnfläche :	231 m2
Grundstücksfläche :	1388 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Entfernung zum Strand :	12000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+

Preis :	15.000.000 Kn
Preis :	2.000.000 €

Eine charmante Villa zum Verkauf in der Nähe von Buje. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage und hat einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Natur und Olivenhaine. Die Villa liegt auf einem Hügel und verfügt über 1388 m2 Grundstück. Die Villa selbst ist in 2 Etagen (Erdgeschoss und 1. Stock) unterteilt. Die Villa hat 231 m2 und das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Weinkeller und einem offenen Bereich mit Küche und Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit schöner Aussicht. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch große Glaswände auf die überdachte Terrasse, wo sich eine Sommerküche und ein großer beheizter Pool mit Salzwasser befinden. Neben dem Pool gibt es eine Sauna und eine Außendusche. Im ersten Stock befindet sich ein Raum, der auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann, mit Zugang zur



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Terrasse mit Blick auf das Meer. Im ersten Stock gibt es außerdem 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Villa wurde mit sehr hochwertigen Materialien gebaut (Marazzi-Keramik, Stiebel-Eltron-Wärmepumpen, Keller-Zimmerei, Zumtobel-Beleuchtung, Valcuccine-Küche usw.). Die Villa...