



Ort :	Umag
Kode :	01360
Wohnfläche :	214 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	366 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Entfernung zum Strand :	700 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	5.990.625 Kn
Preis :	798.750 €

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Umag. Die Villa liegt zwischen dem Kempinski-Hotelkomplex und dem Petram-Resort, nur wenige Schritte vom Golfplatz des Kempinski-Hotels entfernt. Die Villa hat 214 m<sup>2</sup> (183 m<sup>2</sup> netto) und erstreckt sich über 2 Etagen (Erdgeschoss und 1. Stock). Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Toilette, einen Abstellraum, einen Techniraum und eine überdachte Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern, Kleiderschränken und einer Terrasse befinden. Die Sanitärwasser- und Raumheizung wird durch die Installation einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und die Kühlung durch Klimaanlage sichergestellt. Die Villa verfügt über einen gesicherten Parkplatz für 2 Autos im Hof. Die Entfernung vom Zentrum von Umag beträgt 7 km. Die Villa kann zu



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die geplante  
Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.