



Ort :	Novigrad
Kode :	01356
Wohnfläche :	118 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.519.305 Kn
Preis :	602.574 €

Attraktive Wohnung zum Verkauf in begerter Lage in Novigrad. Die Wohnung liegt 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung im 2. Stock hat 118,73 m², davon sind 98,80 m² Wohnfläche (Eingangshalle, Abstellraum, Garderobe, 3 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 19,50 m² (netto 9,75 m²), ein Abstellraum von 6,90 m² (netto 5,18 m²) und 2 Parkplätze von 25 m² (netto 5 m²). Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet. Die Wohnung ist ausgestattet mit Keramik erster Klasse und die Sanitärartikel in den



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Badezimmern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.