



Ort :	Novigrad
Kode :	01355
Wohnfläche :	93 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	3.557.228 Kn
Preis :	474.297 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in einem hochwertigen Neubau in Novigrad. Die Wohnung liegt 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und das Gebäude verfügt über insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet. Die Wohnung ist mit erstklassiger Keramik ausgestattet und die Sanitärartikel in den Badezimmern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung hat 93,45 m<sup>2</sup>, davon sind 76,70 m<sup>2</sup> der Wohnbereich (Eingangshalle, Abstellraum, Garderobe, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 20,70 m<sup>2</sup> (netto 10,35 m<sup>2</sup>), ein Abstellraum von 5,20 m<sup>2</sup> (netto 3,90 m<sup>2</sup>) und ein



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Parkplatz von 12,5 m<sup>2</sup> (netto 2,50 m<sup>2</sup>). Die Wohnung kann für Wohn- oder Touristenzwecke genutzt werden.