



| | |
|---------------------------|-------------------|
| Ort : | Novigrad |
| Kode : | 01354 |
| Wohnfläche : | 64 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 1200 m |
| Entfernung zum Meer : | 900 m |
| Entfernung zum Strand : | 900 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Speise : | Ja |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Stocke : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | A+ |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.450.580 Kn |
| Preis : | 326.744 € |

Nur 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand und 1200 m vom Zentrum von Novigrad entfernt steht eine luxuriöse Wohnung in einem mit hochwertigen Materialien erbauten Gebäude zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und das Gebäude verfügt über insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung ist mit erstklassiger Keramik ausgestattet und die Sanitärartikel in den Badezimmern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung hat 64m², davon sind 36,50 m² der Wohnbereich (Eingangshalle, Abstellraum, Garderobe, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 19,20 m² (netto 14,40 m²), eine nicht überdachte Terrasse von 20 m² (netto 5 m²) mit Blick auf das Meer, einen Abstellraum von 2,70 m² (netto 2,03 m²) und einen Parkplatz von



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

12, 50 m² (netto 2,50 m²). Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.