



Ort :	Novigrad
Kode :	01352
Wohnfläche :	117 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	88 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.422.375 Kn
Preis :	589.650 €

Eine Wohnung zum Verkauf in einer sehr begehrten Lage in Novigrad. Die Wohnung liegt 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss hat 117,93 m<sup>2</sup>, davon sind 87 m<sup>2</sup> der Wohnbereich (Eingangshalle, Abstellraum, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über einen Garten von 88,80 m<sup>2</sup> (netto 8,88 m<sup>2</sup>), überdachte Terrasse von 25,40 m<sup>2</sup> (netto 12,70 m<sup>2</sup>), nicht überdachte Terrasse 17,20 m<sup>2</sup> (netto 4,30 m<sup>2</sup>), Abstellraum 3,40 m<sup>2</sup> (netto 2,55 m<sup>2</sup>) und Parkplatz 12,50 m<sup>2</sup> (netto 2,50 m<sup>2</sup>). Die Wohnung ist mit Strom ausgestattet Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin. Die



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Wohnung ist mit erstklassiger Keramik ausgestattet und die Sanitärartikel in den Badezimmern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.