



Ort :	Novigrad
Kode :	01350
Wohnfläche :	96 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	3.687.578 Kn
Preis :	491.677 €

Nur 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand und 1200 m vom Zentrum von Novigrad entfernt steht eine luxuriöse Wohnung in einem mit hochwertigen Materialien erbauten Gebäude zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und das Gebäude verfügt über insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung ist mit erstklassiger Keramik ausgestattet und die Sanitärartikel in den Badezimmern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung hat 96,88 m<sup>2</sup>, davon sind 81,30 m<sup>2</sup> der Wohnbereich (Eingangshalle, Abstellraum, Garderobe, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 20,30 m<sup>2</sup> (netto 10,15 m<sup>2</sup>) mit Blick auf das Meer, einen Abstellraum von 3,90 m<sup>2</sup> (netto 2,93 m<sup>2</sup>) und einen Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup> (netto 2,50 m<sup>2</sup>). Die Wohnung kann zu Wohn-



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

oder Touristenzwecken genutzt werden.