



Ort :	Novigrad
Kode :	01348
Wohnfläche :	98 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	3.693.750 Kn
Preis :	492.500 €

Eine Wohnung zum Verkauf in einer sehr begehrten Lage in Novigrad. Die Wohnung liegt 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung hat 98,50 m<sup>2</sup>, davon sind 81,80 m<sup>2</sup> der Wohnbereich (Eingangshalle, Abstellraum, Garderobe, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 21,20 m<sup>2</sup> (netto 10,60 m<sup>2</sup>) mit Blick auf das Meer, einen Abstellraum von 4,80 m<sup>2</sup> (netto 3,60 m<sup>2</sup>) und einen Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup> (netto 2,50 m<sup>2</sup>). Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet. Die Wohnung ist mit erstklassiger Keramik ausgestattet



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

und die Sanitärartikel in den Badezimmern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.