M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01348
Wohnfläche :	101 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	3.592.500 Kn
Preis :	479.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in einer sehr begehrten Lage in Novigrad. Die Wohnung liegt 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung hat 101 m2, davon sind 81,80 m2 der Wohnbereich (Eingangshalle, Abstellraum, Garderobe, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 21,20 m2 (netto 10,60 m2) mit Blick auf das Meer, einen Abstellraum von 4,80 m2 (netto 3,60 m2) und einen Parkplatz von 12,50 m2 (netto 2,50 m2). Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet. Die Wohnung ist mit erstklassiger Keramik ausgestattet

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

und die Sanitärartikel in den Badezimmern stammen von namhaften Herstellern. SONDERANGEBOT BIS 31.12.2026 – Der Investor finanziert den Bau eines Gemeinschaftspools für Käufer, die bis zum angegebenen Datum einen Kauf tätigen!