



Ort :	Novigrad
Kode :	01347
Wohnfläche :	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	130 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.220.063 Kn
Preis :	562.675 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in ruhiger Lage in Novigrad, 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über 112,54 m<sup>2</sup>, wovon 81,60 m<sup>2</sup> auf den Wohnbereich entfallen (Eingangshalle, Abstellraum, Garderobe, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über einen Garten von 130 m<sup>2</sup> (netto 13 m<sup>2</sup>), eine überdachte Terrasse von 23,70 m<sup>2</sup> (netto 11,85), einen Abstellraum von 4,70 m<sup>2</sup> (netto 3,50 m<sup>2</sup>) und einen Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup> (netto 2,50 m<sup>2</sup>). Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet. Die Wohnung ist mit erstklassiger



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Keramik ausgestattet und die Sanitärartikel in den Badezimmern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.