M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Novigrad
Kode :	01347
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksfläche :	130 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.220.063 Kn
Preis :	562.675 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in ruhiger Lage in Novigrad, 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über 112,54 m2, wovon 81,60 m2 auf den Wohnbereich entfallen (Eingangshalle, Abstellraum, Garderobe, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über einen Garten von 130 m2 (netto 13 m2), eine überdachte Terrasse von 23,70 m2 (netto 11,85), einen Abstellraum von 4,70 m2 (netto 3,50 m2) und einen Parkplatz von 12,50 m2 (netto 2,50 m2). Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet. Die Wohnung ist mit erstklassiger

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Keramik ausgestattet und die Sanitärartikel in den Badezimmern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.