M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01346
Wohnfläche :	134 m2
Grundstücksfläche :	27 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	5.017.500 Kn
Preis :	669.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in einer sehr begehrten Lage in Novigrad. Die Wohnung liegt 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über 134 m2, wovon 80,70 m2 auf den Wohnbereich entfallen (Eingangshalle, 2 Abstellräume, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Garderobe, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 26,80 m2 (netto 2,69 m2), überdachte Terrasse von 51,80 m2 (netto 38,85 m2), Abstellraum im Keller des Gebäudes 4,80 m2 (netto 3,60 m2) und Parkplatz von 12,50 m2 (netto 2,50 m2). Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

ausgestattet. Die Wohnung ist mit erstklassiger Keramik ausgestattet, und die Sanitärartikel in den Badezimmern sind von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann für Wohn- oder Touristenzwecke genutzt.