



Ort :	Novigrad
Kode :	01346
Wohnfläche :	134 m ²
Grundstücksfläche :	27 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	5.017.500 Kn
Preis :	669.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in einer sehr begehrten Lage in Novigrad. Die Wohnung liegt 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über 134 m², wovon 80,70 m² auf den Wohnbereich entfallen (Eingangshalle, 2 Abstellräume, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Garderobe, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 26,80 m² (netto 2,69 m²), überdachte Terrasse von 51,80 m² (netto 38,85 m²), Abstellraum im Keller des Gebäudes 4,80 m² (netto 3,60 m²) und Parkplatz von 12,50 m² (netto 2,50 m²). Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

ausgestattet. Die Wohnung ist mit erstklassiger Keramik ausgestattet, und die Sanitärartikel in den Badezimmern sind von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann für Wohn- oder Touristenzwecke genutzt.