



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Novigrad           |
| Kode :                    | 01345              |
| Wohnfläche :              | 110 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 122 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1200 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 900 m              |
| Entfernung zum Strand :   | 900 m              |
| Meerblick :               | Ja                 |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Garage :                  | Nein               |
| Keller :                  | Nein               |
| Speise :                  | Ja                 |
| Etage :                   | Erdgeschoss        |
| Anzahl der Stocke :       | 2                  |
| Anzahl der Etagen :       | 1                  |
| Anzahl der Zimmer :       | 3                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                  |
| Baujahr :                 | 2024               |
| Energieeffizienz :        | A+                 |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.124.063 Kn |
| Preis : | 549.875 €    |

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in ruhiger Lage in Novigrad, 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss hat 110 m<sup>2</sup>, davon sind 81,80 m<sup>2</sup> der Wohnbereich (Eingangshalle, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Garderobe, Abstellraum, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über einen Garten von 122 m<sup>2</sup> ( Netto 12,20 m<sup>2</sup>), eine überdachte Terrasse von 19,30 m<sup>2</sup> (netto 9,65), ein Abstellraum im Keller des Gebäudes von 5,10 m<sup>2</sup> (netto 3,83 m<sup>2</sup>) und ein Parkplatz 12,50 (netto 2,5 m<sup>2</sup>). Die Wohnung ist ausgestattet mit einer elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage und Kamin. Die Wohnung ist mit



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

erstklassiger Keramik ausgestattet, die Sanitärartikel in den Bädern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.