



Ort :	Novigrad
Kode :	01345
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	122 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.186.230 Kn
Preis :	558.164 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in ruhiger Lage in Novigrad, 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss hat 110 m², davon sind 81,80 m² der Wohnbereich (Eingangshalle, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Garderobe, Abstellraum, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über einen Garten von 122 m² (Netto 12,20 m²), eine überdachte Terrasse von 19,30 m² (netto 9,65), ein Abstellraum im Keller des Gebäudes von 5,10 m² (netto 3,83 m²) und ein Parkplatz 12,50 (netto 2,5 m²). Die Wohnung ist ausgestattet mit einer elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage und Kamin. Die Wohnung ist mit



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

erstklassiger Keramik ausgestattet, die Sanitärartikel in den Bädern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.