M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Novigrad
Kode :	01345
Wohnfläche :	115 m2
Grundstücksfläche :	122 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.347.278 Kn
Preis :	579.637 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in ruhiger Lage in Novigrad, 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss hat 115 m2, davon sind 81,80 m2 der Wohnbereich (Eingangshalle, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Garderobe, Abstellraum, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über einen Garten von 122 m2 (Netto 12,20 m2), eine überdachte Terrasse von 19,30 m2 (netto 9,65), ein Abstellraum im Keller des Gebäudes von 5,10 m2 (netto 3,83 m2) und ein Parkplatz 12,50 (netto 2,5 m2). Die Wohnung ist ausgestattet mit einer elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage und Kamin. Die Wohnung ist mit

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

erstklassiger Keramik ausgestattet, die Sanitärartikel in den Bädern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.