



Ort :	Novigrad
Kode :	01333
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	107 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1600 m
Entfernung zum Strand :	1600 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.112.500 Kn
Preis :	415.000 €

Ein Reihenhaus zum Verkauf in guter Lage in Novigrad. Das Haus liegt 2000 m vom Stadtzentrum und 1600 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Das Haus hat 110 m² und ist in 3 Etagen aufgeteilt (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss). Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum unter der Treppe, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zum 15 m² großen Pool und Garten von 107 m². Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Im Dachgeschoss gibt es ein Arbeitszimmer, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Heizung und Kühlung im Haus erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Das Haus



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

befindet sich derzeit im Bau und die voraussichtliche Fertigstellung ist im 7. Monat des Jahres 2025.