



Ort :	Novigrad
Kode :	01332
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	110 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1600 m
Entfernung zum Strand :	1600 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.375.000 Kn
Preis :	450.000 €

Ein im Bau befindliches Reihenhaus zum Verkauf mit voraussichtlicher Fertigstellung im 7. Monat 2025. Das Haus liegt 1.600 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 2.000 m vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus hat 130 m² und ist in 3 Etagen aufgeteilt (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss). Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, 2 Abstellräume, eine Toilette, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum 15 m² großen Pool und Garten von 110 m². Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Im Dachgeschoss gibt es ein Arbeitszimmer, das als zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse genutzt werden kann. Die Heizung und Kühlung im Haus erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Wohnung kann zu Wohn- und Touristenzwecken genutzt werden.