



Ort :	Novigrad
Kode :	01331
Wohnfläche :	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	22 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1400 m
Entfernung zum Strand :	1400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.992.500 Kn
Preis :	399.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung, 1600 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 2000 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung ist in 3 Etagen aufgeteilt und besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Dachgeschoss. Die Wohnung ist 110 m<sup>2</sup> groß und besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum unter der Treppe, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten von 22 m<sup>2</sup>. Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Im Dachgeschoss gibt es ein Arbeitszimmer, das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten ist der 7. Juli 2025.