



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Ort :                     | Novigrad       |
| Kode :                    | 01327          |
| Wohnfläche :              | 127 m2         |
| Grundstücksfläche :       | 20 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1700 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 1300 m         |
| Entfernung zum Strand :   | 1300 m         |
| Meerblick :               | Ja             |
| Parkplatz :               | Ja             |
| Garage :                  | Nein           |
| Keller :                  | Nein           |
| Speise :                  | Ja             |
| Etage :                   | n/a            |
| Anzahl der Stocke :       | 2              |
| Anzahl der Etagen :       | 3              |
| Anzahl der Zimmer :       | 4              |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3              |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3              |
| Baujahr :                 | 2023           |
| Energieeffizienz :        | in Bearbeitung |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.850.000 Kn |
| Preis : | 380.000 €    |

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung auf 3 Etagen in Novigrad. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist 1700 m vom Stadtzentrum und 1300 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung hat 129 m2 und besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette und einen offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten befinden. Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einem Balkon, ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer. Im 2. Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit Bad, einen Abstellraum und eine Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.